



S.U.A. PROVINCIA DI SIENA

VERBALE SEDUTA del 14.04.2026

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO EX MACELLI A MONTERONI D'ARBIA IN PIAZZALE ALCIDE DE GASPERI - CUP D98E22000430006 – CIG BA9C2219F5

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 svolta in modalità elettronica

Importo complessivo dell'appalto	€ 880.000,00
di cui:	
– Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso: (dei quali € 323.291,71 per costo della manodopera)	€ 802.902,24
– Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€ 77.097,76

L'anno **2026** (duemilaventisei), in questo giorno **14** (quattordici) del mese di **aprile**, alle ore **15:15**

PREMESSO:

Richiamato il verbale della seduta del 07 aprile 2026 in cui, tra l'altro, si dava atto:

- che entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara sono pervenute n. 315 offerte;
- che viene applicata l'inversione procedimentale e quindi si è proceduto prima alla verifica del pagamento del contributo ANAC da parte di tutti i concorrenti, poi si procederà alla valutazione dell'offerta economica e infine alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di partecipazione che verrà effettuata, così come previsto nel disciplinare, sul concorrente 1[^] classificato;
- che a seguito della verifica dell'avvenuto pagamento del contributo ANAC veniva attivato l'istituto del soccorso istruttorio, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 101 del D. Lgs. 36/2023 nei confronti dei seguenti concorrenti:
 - n. 173 RTI FENIX CONSORZIO STABILE SCARL – CEITECNO SRL
 - n. 297 GALOPPO COSTRUZIONI DI GALOPPO SALVATORE
 - n. 314 MDR COSTRUZIONI SRLS

al fine della regolarizzazione del pagamento del contributo ANAC, come previsto all'art. 20 del Disciplinare di gara;

- che tutte le altre imprese venivano ammesse alla successiva fase di gara;
- che con comunicazione del 07/04/2026, effettuata tramite la piattaforma START, venivano invitate le sopra indicate imprese a regolarizzare il pagamento del contributo ANAC e presentare la ricevuta corretta, entro e non oltre le ore 12:00 del 13/04/2026, a pena di esclusione dalla gara;
- visto l'avviso inviato in data 10/04/2026, tramite la piattaforma START, con cui si comunicava che il giorno 14/04/2026 alle ore 15:00 si sarebbe tenuta la seconda seduta di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara Dott. Filippo Pacini, E.Q. del Servizio S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena, assistito dalla Dott.ssa Elena Angelini e Dott.ssa Donatella Luisa Pianoforte entrambi dell'Ufficio S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena in qualità di testimoni noti e idonei, dichiara aperta la seduta di gara.

Si precisa che, tenuto conto che la procedura di gara è gestita integralmente attraverso la piattaforma telematica START che garantisce l'integrità delle offerte presentate, la seduta si svolge senza prevedere la partecipazione del pubblico.

Il Presidente procede innanzitutto a comunicare l'esito del soccorso istruttorio:

- il concorrente **n. 173 RTI FENIX CONSORZIO STABILE SCARL – CEITECNO SRL** in data 08/04/2026 alle ore 09:46 ha correttamente trasmesso tramite la piattaforma START la ricevuta del pagamento del contributo ANAC e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- il concorrente **n. 297 GALOPPO COSTRUZIONI DI GALOPPO SALVATORE** in data 07/04/2026 alle ore 11:29 ha correttamente trasmesso tramite la piattaforma START la ricevuta del pagamento del contributo ANAC e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- il concorrente **n. 314 MDR COSTRUZIONI SRLS** in data 09/04/2026 alle ore 10:56 ha correttamente trasmesso tramite la piattaforma START la ricevuta del pagamento del contributo ANAC e pertanto viene ammessa alla successiva fase.

Si passa quindi all'apertura delle offerte economiche di tutti i concorrenti ed esaminato il contenuto il Presidente di gara dà lettura dei ribassi in percentuale presentati.

Tutte le offerte risultano regolari.

Vengono quindi approvate le offerte economiche e si procede con l'apertura della busta amministrativa.

Si accede alla visualizzazione in anteprima della classifica simulata elaborata dal sistema START da cui risulta che la soglia di anomalia è pari a **20,73995 %** e che risultano prime classificate le due imprese **N. 126 GIA COSTRUZIONI SRL** e **N. 163 SISTEM PROJECT SRL**, avendo entrambe presentato il medesimo ribasso pari al **20,738%**

Come previsto all'art. 16 del Disciplinare di gara, in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio ex articolo 77 comma 2 del R.D. 827/1924.

Pertanto, in una successiva seduta pubblica, la cui data sarà comunicata con congruo preavviso, si procederà all'effettuazione del sorteggio al fine di individuare l'impresa prima classificata.

Successivamente, si procederà in seduta riservata all'apertura della busta amministrativa dell'impresa individuata come prima classificata, al fine di verificare la correttezza della documentazione presentata e il possesso dei requisiti richiesti.

La seduta è tolta alle ore 16:42.

Il presente verbale, redatto in un unico originale, viene letto, approvato e sottoscritto.

II PRESIDENTE

Dott. Filippo PACINI

sottoscritto mediante firma digitale

I TESTIMONI

Dott.ssa Elena ANGELINI

sottoscritto mediante firma digitale

Dott.ssa Donatella Luisa PIANOFORTE

sottoscritto mediante firma digitale